COMUNE DI PIEVE EMANUELE
Il Sindaco Pierluigi Costanzo

Pieve Emanuele, 23/10/2024

All'att.ne del Gruppo Consiliare Forza Italia
e.p.c. al Presidente de Consiglio Comunale
al Segretario Comunale

OGGETTO: RISPOSTA ALL'INTERROGAZIONE "STATO DEI CANTIERI SUPER BONUS E GESTIONE DEL PROGETTO 110 DA PARTE DEL PROGETTO DA PARTE DI LA FENICE BENEFIT"

COMUNE DI PIEVE EMANUELE U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0024769/2024 del 24/10/2024
Firmato: PIERLUIGI COSTANZO

Premesso che gli interventi legati al superbonus 110 sono di natura privatistica, pertanto gestiti e realizzati in maniera diretta da parte dei singoli condomini che in assoluta autonomia hanno individuato le ditte che dovevano realizzare gli interventi. Pertanto non sono in capo all'amministrazione comunale verifiche preliminari di tipo documentale nei confronti delle società coinvolte finalizzate all'individuazione delle stesse .

Tra le competenze dell' amministrazione comunale vi è invece la ricezione e verifica delle relative pratiche edilizie e nel caso specifico della ditta La Fenice emerge che per gli edifici interessati queste sono state regolarmente depositate

Nonostante gli interventi siano di natura privatistica da subito mi sono interessato alle vicende e ai problemi dei cittadini coinvolti sollecitando al Prefetto di Milano la costituzione di un tavolo di confronto che coinvolgesse oltre alle istituzioni , gli amministratori di condominio e le ditte coinvolte .

Obiettivo del tavolo è mettere in relazione i diversi soggetti coinvolti e trovare soluzione immediata ad alcuni problemi afferenti anche all'ordine pubblico, tra cui la chiusura prolungata delle autorimesse e connessa emergenza parcheggi nella via dei Pini e la gestione dei rifiuti, sempre nella stessa via .
Il Tavolo si propone di raccogliere e monitorare i vari cronoprogrammi dei lavori presentati dalle ditte e verificarne man mano lo stato di avanzamento.
Allo stato attuale , sulla scorta di specifico incarico all'uopo conferito dal Prefetto di Milano , lo scrivente è costantemente impegnato nell'ambito delle interlocuzioni sottese al tavolo di lavoro che coinvolge tutti gli amministratori condominiali interessati dalla vicenda e la società La Fenice benefit con il precipuo scopo di creare appositi incontri e confronti, e confidare in soluzioni in grado di sbloccare quello stallo col quale moltissime famiglie ne stanno facendo le spese.
Gli esiti degli incontri periodici che si svolgono sono cristallizzati nell'ambito di verbali la cui trasmissione è subordinata alla ratifica dei contenuti espressa da ognuno dei partecipanti. Tali verbali sono poi regolarmente inoltrati, per opportuna conoscenza, all'On. Prefetto.

Per quanto riguarda invece le direttive impartite all'ufficio tecnico e alla Polizia Locale , l'art. 27 del DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", individua nel responsabile del competente ufficio comunale (ovvero l'Ufficio Tecnico) il soggetto che esercita "la vigilanza

segreteria.sindaco@comune.pieveemanuele.mi.it
telefono 02 90788202
www.comune.pieveemanuele.mi.it
Comune di Pieve Emanuele
comunedipieveemanuele

sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi".

Come si può ben leggere, tali competenze sono riservate in via esclusiva da una legge dello Stato, pertanto non si ritiene necessario che il Sindaco provveda a "dare direttive" ai vari uffici comunali siano essi il dominus dei controlli, ovvero l'Ufficio Tecnico, altri uffici comunali o la Polizia Locale, la quale opera sempre in supporto all'Ufficio Tecnico quando vengono effettuati controlli nei cantieri.

Si informa, altresì, che non risultano essere avvenuti infortuni sul lavoro nei vari cantieri "Superbonus 110 La Fenice Benefit" in conseguenza dei quali viene attivata l'attività di controllo da parte dell'Unità Operativa Complessa Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro dell'ATS con il supporto della Polizia Giudiziaria (Polizia di Stato, Carabinieri, Guardia di Finanza, Polizia Locale).

Per quanto riguarda i rifiuti, sono diversi gli interventi che l'Ufficio Ecologia ha intrapreso nei confronti degli Amministratori dei Condomini al fine di sensibilizzare tutti i Sigg. Condomini al rispetto delle regole per la raccolta differenziata e l'esposizione degli stessi.

Per quanto attiene invece richieste di documentazione la invito a procedere come previsto dalla normativa di riferimento a regolare accesso agli atti

IL SINDACO

Pierluigi Costanzo