EMENDAMENTO

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione avente ad oggetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (PAVI) - Anno 2026"

Premesso che:

- il Piano prevede l'alienazione di diverse unità immobiliari ad uso residenziale appartenenti al patrimonio comunale, tra cui gli immobili siti nel Condominio Piazza Puccini;
- negli ultimi mesi sono emerse sul territorio situazioni di grave emergenza abitativa che hanno coinvolto cittadini residenti nel Comune di Pieve Emanuele;
- il Comune, attraverso i Servizi Sociali, è frequentemente chiamato a fronteggiare situazioni di disagio abitativo e di fragilità sociale;
- il patrimonio immobiliare comunale rappresenta uno strumento strategico non solo sotto il profilo economico ma anche sotto quello sociale;

Considerato che:

- prima di procedere all'alienazione definitiva di immobili residenziali comunali appare opportuno verificare la possibilità di un loro utilizzo per finalità sociali, emergenziali o abitative;
- la riduzione del patrimonio immobiliare comunale potrebbe limitare in futuro la capacità dell'Ente di intervenire in situazioni di emergenza abitativa;

SI PROPONE

di integrare la deliberazione con il seguente indirizzo:

"L'Amministrazione Comunale, prima di procedere all'alienazione delle unità immobiliari ad uso residenziale inserite nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2026, predispone e trasmette al Consiglio Comunale una relazione tecnica e sociale contenente:

- il numero delle situazioni di emergenza abitativa seguite dai Servizi Sociali negli ultimi tre anni;
- la valutazione circa la possibile destinazione, anche temporanea, degli immobili ad uso residenziale a finalità sociali o emergenziali;
- le motivazioni che rendono preferibile l'alienazione rispetto all'utilizzo per finalità pubbliche e sociali;

Consigliere Comunale
Capogruppo Forza Italia
Vasile Roman
Comune di Pieve Emanuele
Email: scriviaroman@gmail.com

- l'impatto che la riduzione del patrimonio residenziale comunale potrà avere sulla capacità futura dell'Ente di fronteggiare situazioni di disagio abitativo."

Motivazione politica

Questo emendamento non blocca le vendite e non crea problemi di legittimità.

Obbliga però la maggioranza a scegliere pubblicamente se:

- accettare una verifica preventiva sull'utilità sociale degli immobili;
- oppure respingerla assumendosi la responsabilità politica di vendere senza aver prodotto una relazione specifica sull'emergenza abitativa.

In Consiglio puoi presentarlo con una frase molto semplice:

"Non sto chiedendo di fermare le alienazioni. Sto chiedendo che, prima di vendere immobili residenziali pubblici, il Consiglio Comunale disponga di tutti gli elementi necessari per capire se esistono utilizzi sociali alternativi. Credo sia una richiesta ragionevole e nell'interesse dei cittadini di Pieve Emanuele."

Vasile Roman
Capogruppo Forza Italia
Consigliere Comunale del Comune di Pieve Emanuele

Consigliere Comunale
Capogruppo Forza Italia
Vasile Roman
Comune di Pieve Emanuele
Email: scriviaroman@gmail.com